



г. Волгоград

гражданскому надзорному ведомству

22 05

2019 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика (далее «Заказчик»);

специалиста представителя заказчика и наймодателя представителя

представителя вневедомственной охраны (далее «ОВО»);

Дежурный ГОСДН батальона погран № 3 ОВО по г. Волгограду - физлица ФГКУ «УВО ВНГ России по Волгоградской области» лейтенант полиции Котяев А.М.

(полное представление и согласование ОВО)

- представителя обслуживающей организации;

(документы представителя и согласование организаций)

программа обследования объекта «Заказчика»;

МОЗ СОШ № 5 тел 67-51-34

(документы представителя и согласование организаций)

расположенного по адресу: ул. Пролетарская 9

(адрес объекта)

оборудованный средствами превентивной сигнализации

(документы представителя и согласование организаций)

с выводом на НЦО № 2 ОВО по г. Волгограду - физлица ФГКУ «УВО ВНГ России по Волгоградской области»

(документы представителя и согласование организаций)

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:

Краткая характеристика объекта: Объект категории А3

Школа представляет собой отдельностоящее трехэтажное здание капитального строения. Стены, полы и перегородки из железобетонных плит. Имеется два центральных входа, один с фасада здания, один с правою стороны здания, который в 09:00 закрывается. Имеется шесть запасных выходов, расположенных в один с тыльной стороны здания, один с правого торца здания, три с левого и один с правого торца здания. Все эти выходы оборудованы раздвижными дверями (без замков). Входы на крыше здания разделяются на три этажа, лестничные распашные ворота, закрывающиеся на замок. Входы на крышу здания расположены внутри здания, на третьем этаже, в лифте и правом крыле здания. По периметру здания расположены металлические решетки. Стены, стены, с тыла и с фасада здания изначально изнутри обшиты деревом, а затем покраинены в белый цвет. Всё остальное покраинено в белый цвет.

На территории объекта имеются запасные ключи от замков, находящихся в здании, а также документы, подтверждающие право собственности на здание.

Инженерно-техническая укрепленность:

Основные проемы первого этажа оборудованы наружными, металлическими, распашными решетками. Имеется внешняя сигнализация (с выводом сигнала на пульт пожарной части № 6 Краснодарского района г. Волгограда ул. Арсенальная 2 Ед Центральные входы с лифте оборудованы видеодомофонами. Видеосигнализация установлена. Пять камер наружного наблюдения, при этом камеры расположены по углам здания и в заслонке рулевой машины на каждом из центральных входов. Пять камер внутри здания, две в кабинете и в лифте, одна в лифте, одна на первом этаже в лифте и одна камера на первом этаже здания (в холле). Видозаданье лежит в 0° градусов. Школьникам открывается круглосуточно с 07:00 до 19:00 вахтером, с 19:00 до 07:00 сторожем. ККС устанавливаются на посту охраны с правою стороны.

Подтверждается техническая устойчивость строительных конструкций, дверей, оконных проемов, окон, балконов и лоджий, крыши, кровли, фундаментов, фасадов, наружных решеток и дверей.

Оценка техническими средствами охраны:

Объект оборудован превентивной сигнализацией с включением НЦО № 2 МЧС по г. Волгограду. Установлены ИИА, Гим, «КНФ Ги», Гим, РИП-Гим.

Сигнализация имеет одноступенчатое и двухступенчатое звено, с временем срабатывания от 10 до 30 секунд.

Примерка технического состояния средств ТСО: технические средства охраны функционируют на фасаде здания и соответствуют с актом первичного обследования (простата) и актом приемки эксплуатацию в 2009 году.

На момент обследования технические средства охраны находятся в нормальном состоянии.

запечатаны на складе

Выходы комиссии:

Инженерно-техническая укрепленность данного объекта соответствует требованиям предъявляемым требованиям

Технические средства охраны признаются пригодными к дальнейшей эксплуатации

(пригодны для эксплуатации)

Предложения комиссии:

1. Мероприятия по усилению инженерно-технической укрепленности.

1.1. Демонтировать высота обогрева первым этажом здания. Следить за целостностью первичных изоляционных покрытий.

Составлено комиссионную документацию по инженерно-технической укрепленности здания в форме акта обследования.

Срок до

20.11.2019

мероприятия по усилению оснащенности объекта техническими средствами охраны.

2.1. Доборудовать первую очередь радиотреками ТС. Рассмотреть вопрос по переходу областного центра «СИП «Химбуд» по проводному каналу на объектовый блок по каналу GSM, в связи с тем что горячая АКЗ на спутниковую связь.

(оказываются конкретные мероприятия по доборудованию ТСО, выявленных на вышеперечисленных территориях, тщательно прописавшиеся в бланке)

Срок до 20 г.

3. Общие мероприятия по усилению охраны объекта:

3.1. Ежедневно проверять тревожную сигнализацию на работоспособность путем подачи сигналов тревоги с охраняемого помещения, предварительно сообщив о проверке на пульт, с обязательной отметкой в журнале проверки КТС, также необходимо ознакомить под расписью всех работников данного учреждения с алгоритмом действий работников при совершении в отношении них противоправных действий.

Срок до 20 г.

3.2. В соответствии с условиями договора пункт 4.1.13 и эксплуатацией строящихся сооружений может быть амортизировано совместно с государственной организацией предложений обследование на предмет наличия или отсутствия сигнализации или проведения капитального ремонта.

Срок до 20 г.

3.3. Обновлять список лиц, ответственных за проверку тревожной сигнализации по мере их назначений, указывая адреса проживания и контактного телефона

(обязательно: конкретизацию назначение мероприятий по усилению надежности охраны объекта, например обработка технического состояния оборудования, передаваемое организацией телефоном, указание обработки в бланке с. 3.)

Срок до 20 г.

Примечания:

1. Настоящий акт является неотъемлемой частью заключаемого договора о централизованной охране объекта и составлен в экземплярах.

2. При неисполнении «Заказчиком» пунктов предложений комиссии если это послужило причиной совершенной кражи с объекта «Заказчика», «ОВО» освобождаются от материальной ответственности по действующему пункту ру.

3. По истечении гарантийного срока эксплуатации оборудования охранно-тревожной сигнализации установленного заводом производителем, «Заказчик» проводит их капитальный ремонт, с оформлением технической документации в соответствии с требованиями нормативных актов РФ. В случае не проведения своевременного капитального ремонта ТСО «Заказчиком», «ОВО» не может гарантировать своевременное предложение услуги «Гарант» за счет централизованной охраны, в соответствии с условиями договора «ОВО» освобождается от материальной ответственности, до проведения капитального ремонта «Заказчиком».

4. При необходимости (наличие разногласий, обеспечение финансирования и др.) икт обследования передается на утверждение руководству (вышестоящей организации) «Заказчика» и «ОВО».

5. «Заказчик» контролирует наличие установленных на объекте приборов и извещателей охранной сигнализации, а также целостность на них пломб и печатей, в соответствии с имеющейся технической документацией. Замена охранного оборудования, приборов и извещателей осуществляется по согласованию с «ОВО». В случае вскрытия либо замены приборов и извещателей посторонними лицами, замены сотрудниками обследующей организацией приборы не соответствующие проектной документации, переноса извещателей в разрез проектной документации установленного оборудования на объекте, дроблокировки помещений включая подключение дополнительных лиц (включая охрану), без согласования с «ОВО», «ОВО» освобождаются от материальной ответственности по действующему договору.

6. Допускается использование настоящего акта обследования для отметок в графе «объекте отмечен» разные отражения результатов контрольных проверок о проведении планового обследования (технического осмотра) при отсутствии изменений в состоянии технической надежности, а также срететы сигнализации и связи с охраной.

Представление:

Представитель «ОВО»

Представитель «Заказчика»

Diesel F.M.

М.П.

На момент проверки технические средства охраны находятся в рабочем состоянии.

Главный специалист ПКО №2 ОВО по г. Волгограду
иabor полиции

Украинский В.В.